**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «Шинник-1» за 2022г.**

**Уважаемое собрание! Уважаемые садоводы!**

Поздравляю вас с началом нового дачного сезона и выражаю надежду, что 2023 год будет удачным для нашего товарищества.

1. **По электроснабжению:**

Каких-либо значительных аварий на территории СНТ в 2022г. не произошло. Ответственно заявляю, что за весь летний сезон со стороны нашего СНТ отключений эл энергии не производилось. Все отключения были сторонние: «Омскэлектро» и «Оборонэнерго».

В 2022г. по плану мероприятий было приобретено и установлено семь бетонных опор на 10 аллее и две опоры на 11 аллее . Также две опоры, установили для электрификации ворот на южной стороне и один столб на

7 аллее.

По плану мероприятий было произведено переподключение линий на аллеях со старых столбов на установленные столбы в 2020 и 2021г.

В этом году по заявлениям наших садоводов СНТ, а так же для организации проезда наших садоводов северной стороны СНТ за 10 аллеей и электрификации будущих ворот, установки калитки у оз.Талановское на автобусной остановке, **запланировано установить 15 столбов** с монтажом Сип 16х2 и 25х2.

По мере возможности необходимо поменять ножи на границах нашей ответственности с сетевой организации.

Поэтому в этом году на электрохозяйство внутри СНТ собираем значительную сумму относительно прошлых лет.

**2. По водоснабжению**.

В 2022г. опрессовка внутреннего водопровода и основного водопровода с р. Иртыш была произведена 7 мая. Дальнейшая подача поливной воды

производилась -8: 9:10: и 12мая с 13 00- до 15 00. По сути все праздничные дни. До этого момента производились ремонтные работы.

**А с 14 мая** была произведена подача поливной воды с реки «Иртыш».по графику.

Подача поливной воды весь сезон 2022г. была практически бесперебойной. Так как в оз.«Талановское» воды не прибавилось, поэтому график с подачей воды производился через день с р.Иртыш. Ежедневно с Иртыша качать не было возможности, в том числе и по техническим причинам, и несостоятельной оплате слесаря насосной станции. За такую зарплату никто целыми днями сидеть не хочет.

В этом 2023 году слесарь насосной ушел на более высокооплачиваемую работу. И для того чтобы как-то выйти из ситуации пришлось увеличить оплату слесаря насосной до 15 тыс. рублей. Просьба: если есть желающие поработать в этом качестве, будем благодарны. И еще - есть возможность удвоить сумму оплаты за счет работы на насосной параллельно в СНТ «Тепличный 3». Чтобы не слишком увеличивать стоимость и нагрузки на фонд заработной платы по штатному расписанию решено ставку сварщика в этом сезоне приостановить, а работы сварщика исполнять по договору подряда.

В 2022 г. в связи со спец. операцией все материалы по факту подорожали это коснулось и изделий из полипластика. Подорожание произошло на 60%. Двухсотая труба 1450руб. за п.м. стала стоить 2320 руб. Как вы помните в планах мероприятий было запланировано произвести замену на берегу Иртыша 204 метра двухсотой полипропиленовой трубой ( из 800 м. п. металлических).

В связи с подорожанием на наши планируемые деньги могли купить только 120 м.п. трубы 200 мм с толщиной стенки 9 мм. Но все же удалось найти трубы по старым ценам. Были закуплены трубы диаметром 225мм и толщиной стенки 12 мм по 1711руб. за п.м. И за счет разницы цен закупили 168 м.п.

225трубы вместо 120 м.п.- 200 трубы. Осенью все это было смонтировано как и запланировано. В этом году необходимо укрыть трубу землей, чтобы она случайно не сгорела от костров.

В этом 2023г. из-за большой нагрузки на бюджет СНТ, как целевого взноса, так и по присужденному долгу арбитражным судом по иску ООО «Магнит», а так же увеличения вынужденной-планируемой оплаты за вывоз ТКО, дальнейшие работы по замене труб на берегу Иртыша не планируются.

**3. Вывоз мусора.**

В 2022 году в начале сезона раньше обычного выставили контейнеры на обеих сторонах., а именно 13 апреля -южная сторона и 15апреля- северная сторона.

В 2022г. ситуация с вывозом мусора была нормальная. Нареканий, не было, если только не считать, что вывезли **больший** объем, чем планировалось изначально. Вместо 75 запланированных контейнеров вывезли 78 штук.

Цена в течении сезона тоже варьировала от 6750 руб. до 8200 рублей за один контейнер.

Вместо запланированных 457 500 рублей потратили 619 635 рубля, это на 162 135 рубля больше чем собиралось взносов по плану мероприятий.

Для примера: в 2018 году на сумму 144 тыс. рублей вывозили весь мусор СНТ.

Все вы, как правило, проживаете в городе. Там с вас, как с собственника квартиры, берут за вывоз мусора по нормативу сколько бы вы мусора не выбросили.

Здесь в СНТ вы по какой -то причине стараетесь выбросить и тот и не тот мусор, при этом вы забываете, что вывозится мусор в СНТ по факту. Сколько вывезли, столько и заплатите. Если три года назад с каждого участка оплачивали по 380 рублей и стоимость вывезти контейнер составляла 3120 рублей, а вывозили 47 контейнеров, то в 2022г. уже вы наскладывали 78

контейнеров мусора, а это 1 370 руб. с участка. Увеличение произошло в 3,6 раза.

А потом вы на трезвом, наивном глазу спрашиваете: Почему у нас такие дорогие членские взносы? При этом не соотносите причинно-следственную связь. Если только по мусору у нас с 144 тыс. рублей дошло 620 тыс. рублей это 4,3 раза дороже. Это уже по факту: четвертая часть членского взноса – только за вывоз мусора. В скором времени дойдет ситуация как в СНТ

«Тепличный 2» (800 человек оплачивали в 2021г. - 2млн 300 тыс. рублей –это с участка 2875 рублей). И эта сумма за один летний сезон с участка.

Теперь к сути вопроса по ООО «Магнит»:

В качестве информации Региональный оператор ООО «Магнит» в декабре 2020 обратился в Арбитражный суд Омской области о вынесении судебных приказов с претензией за 2019г. на сумму 162 тыс. рублей в общей сложности. Путем аргументированного ответа с нашей стороны в вынесении судебного приказа ООО «Магнит» было отказано.

Впоследствии ООО «Магнит» завил исковое заявление от 18 ноября 2021г. о взыскании задолженности в Арбитражный суд Омской области к СНТ «Шинник1» за период 01.05.2019 - 01.10.2019г. на сумму 200 173,98 руб.

При этом ни одного раза не вывозил ТКО с нашей территории в 2019г.

А 26 апреля 2022г. ООО «Магнит» обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением о вынесении судебного приказа на 330 484 рубля за 2021год.

Нами 17 мая 2022г. был заключен договор с юристом о ведении данного дела с задачей перевести данное дело с упрощенного судопроизводства на дело по общим правилам искового производства с исследованием дополнительных обстоятельств.

Разбирательство и сбор аргументов продолжался до 14.09.2022г., где ООО «Магнит» на очередном заседании арбитражного суда, для сохранении своего

времени выкатил «Заявление о уточнении исковых требований», а именно свои притязания за период с мая 2019 г. по октябрь 2022 г. на сумму

1002 716,54 рубля. В процессе судопроизводства нам удалось доказать и снять частично притязания за 2019 г.

Арбитражный суд первой инстанции 21.10.2022г. принял решение о взыскании СНТ «Шинник-1» суммы в размере 861 143,15 руб.и возмещение госпошлины 7564 рубля. С вступлением решения в законную силу от 21.11.2022г.

В свою очереди понимая, что с нашим расчетным счетом в зимний период будет проблема (заблокирован) за неимением таких денежных средств на нем и в дальнейшем выставлении пеней от 7% в месяц, было решено подать апелляционную жалобу в Восьмой Арбитражный суд. Тем самым нами был отсрочен платеж и последующие пени на 4,5 месяца до 06.04.2023г.

Нами были предоставлены дополнительные доказательства, что ООО «Магнит» все это время не предоставлял ТСН СНТ «Шинник-1» услугу и не собирался ее оказывать как таковую. С наших площадок СНТ не собирался забирать ТКО, так как они не включены в городской реестр. Поэтому в этом году в планах мероприятий заложена эта сумма долга перед ООО «Магнит».

ООО «Магнитом» трактует это так: собственник имеющий недвижимость обязан за нее платить как хозяйствующий субъект 0,122 куб. м. в месяц по каждому объекту. При этом по факту являясь негосударственной организацией пользующейся своим монопольным преимуществом, диктуя несоразмерные тарифы и этом уклоняясь от налогообложения, уводя денежные средства.

В доказательство этого, мы как СНТ, имеем за последние полгода ряд запросов от налоговых органов по поводу недоимок с их стороны, на 400 миллионов в первом случае. И последующий период уклонение от налогов.

Негосударственная организация – по сути вмененный налог. И так по всей стране.

Предопределяя ваш вопрос почему сразу с ООО «Магнит» не был заключен договор?

Поясняю: На том же самом примере СНТ «Тепличный 2».

Бывший председатель этого СНТ - Вострухин Владимир Федорович ….в личном разговоре, что ООО «Магнит» приезжает, забирает и выставляет совершенно другие суммы, чем по факту. Что доказать нереально! И наш пример по суду первой инстанции соответствует этому факту.

Перед глазами документальный фактический расчет от СНТ «Тепличный 2» на одно домохозяйство - 2875 руб. в сезон перемножаем на 452 чл. нашего СНТ и получаем (1 299 500) руб. за летний сезон.2021г. вместо (500 142) руб. оплаченными нами за реальную услугу в 2021г. Разница в 800 000 по одному году.

Как я считаю, члены СНТ «Тепличный 2» мало чем отличаются от нас в плане хозяйствующего субъекта и накопления ТКО.

В этом году в свете прошедших судебных событий в плане мероприятий отражено заключение договора с ООО «Магнит» по нормативу – фиксированная сумма и объем, а дополнительный объем ТКО будем вывозить в режиме прошлых лет. Так убережем себя от необоснованных счетов.

Хочу доложить, что на данный момент апелляционным судом омской области решение от 21.10.2022г. Арбитражного суда первой инстанции по делу А46-7367/2022 отменить. В удовлетворении исковых требований ООО «Магнит» отказать и взыскать судебные расходы по оплате государственной пошлины с ООО «Магнит» в пользу СНТ «Шинник-1».

С 14.04.2023г. постановление суда апелляционной инстанции вступило в силу. Необходимо два месяца выдержать, так как ООО «Магнит» в течении этого времени может подать кассационную жалобу в суд Западно-Сибирского округа.

Все равно хочу поздравить с этим событием. Так как во всей нашей стране это единственный случай, что СНТ выиграло спор у Регионального оператора. И это дорогого стоит!

И еще хочу донести и напомнить вам: **региональный оператор ООО «Магнит» не вывозит ни ветки ни зеленку.** Просто подъезжают и видя, что мусор не соответствует «ТКО» делают отметку, и выставляют штраф 12000 рублей. При этом мусор остается на месте пока не уберут ветки и зеленку из контейнера.

Так что поймите: **ветки и зеленку в открытом виде в контейнер нельзя бросать!**

С этого года жечь листву и ветки разрешили, но с соответствующими предостережениями и правилами пожарной безопасности т.е. обязательно рядом должна быть вода и выдерживать расстояние до строений по нормативам с учетом пожароопасных периодов.

Исходя из вышеперечисленного при условии, что решение апелляционной инстанции остаётся без изменений, предлагаем в дополнении к плану мероприятий из высвобождающейся суммы приобрести 2 мусорных контейнера по 8 м. куб. Так как у нас нет своих контейнеров, а ООО «Магнит» в аренду контейнеры не дает. И уменьшить **заключительный платеж** членского взноса на 1700 руб.

И еще хотел остановиться по северной стороне: когда вы видите, что контейнер уже полный, зачем вы таскаете целенаправленно еще мусор? И складируете его около контейнера. Дополнительно несете и несете! особенно седьмая аллея. Ситуация в этом году странная. Ощущение, что вы хотите проверить: справиться ли с ситуацией правление или нет. . Вы в свою очередь просто гадите у себя под носом и будете дышать этим, так как ветер через дорогу не продует, вонь от мусора распространится на

всю северную сторону. И когда вы кладете мусор рядом с контейнером знайте, что вы провоцируете ситуацию. И нам для уборки этих мешков, придется брать в штат дополнительную единицу. А это ваши затрат, которые вы сами себе целенаправленно создаете.

**4.** **Ремонт дорог.**

Как и было запланировано в летний период 2022г. два раза производилась планировка центральных дорог.

В 2022г. так же по заявлениям садоводов нашего СНТ и по плану мероприятий отсыпали центральные дороги на южной, северной сторонах и на огородниках.

Хотел по этому поводу обратить ваше внимание. Члены СНТ, это характерно для северной стороны, взяли за правило перед сточной канавой делать заградительный барьер от воды. При этом недопонимая, что из-за этого дождевая вода вместо того, чтобы стекать в сточную яму, стоит на дороге и проезжающие машины в этой луже выбивают грунт. Происходит процесс выноса дорожного грунта в этом месте. После чего образуется яма, которую впоследствии приходиться отсыпать.

На северной стороне эти ямы достигли глубины до полуметра. Поэтому пришлось засыпать грубым строительным боем. Более мелким отсыпать смысла никакого не было, его машины просто бы выдавили. В этом году для выравнивания дороги, отсыпим мелким грунтом.

Также по аналогии с 2022г. была внесено в план мероприятий 2023 г. очистка центральных аллей от снега в зимний период, это связанно, как с проездом пожарной техники, так и с подъездом скорой помощи при необходимости. В зимний период в 2023г. мы пускали трактор на расчистку от снега центральных аллей только один раз, потратили на эту работу 5 тыс. рублей. В дальнейшем очистка от снега центральных аллей была нецелесообразна.

**По целевому взносу** напоминаю: наши садоводы северной стороны с 1 по10 аллеи взяли за правило, чтобы не возвращаться к сторожке, где стоит наш контейнер, выбрасывать мусор по ходу движения, а именно в контейнеры СНТ «Тепличный 2». Не подозревая или нарочито наплевав, что в «Тепличном -2» на каждый контейнер направленна камера, и все эти художества запечатлены. Впоследствии этого в 2021г. образовалась претензия от СНТ «Тепличный 2» на сумму 529 646,4 рублей из расчета: 240 наших садоводов северной стороны и 800 - садоводы «Тепличный 2»

Также в этой претензии есть требование по возмещению ремонта дороги в 2020г. на сумму 230 769,23 на тех же 240 садоводов с нашей северной стороны.

Общая сумма претензий выдвинутая СНТ «Тепличный 2» к нам: 760 415,63 руб.

После аргументированного отказа с нашей стороны, председателем СНТ «Тепличный 2» было заявлено о последующем ограничении проезда нашим садоводами вдоль оз. «Талановское» по отремонтированной дороге за их счет.

В летний сезон 2022г. СНТ «Тепличный 2» смонтировал двое ворот. Одни автоматические при въезде в свое СНТ, а вторые поставил перед нашим въездом в наше СНТ.

Тем самым СНТ «Тепличный 2» при желании имеет возможность блокировки проезда наших садоводов северной стороны на свои участки.

В осенний период 2022 г. было предупреждение о закрытии ворот администрацией СНТ «Тепличный 2» на зимнее время с предложением для желающих садоводов СНТ «Шинник-1», использующих дорогу СНТ «Тепличный 2» каждому заключать договор с ежегодным взносом в 2000 руб. А это 235 чл. северной стороны по 2000 руб. Получается 470 тыс. рублей ежегодно. В этом году уже заявили по 2500 рублей.

Альтернативного проезда у нас на сегодняшний день не существует. Если кто помнит пять лет назад в 2018г. я на собрании предлагал заняться этим вопросом и организовать проезд за 10 аллеей нашего СНТ.

В свое время это был совет от бывшего председателя нашего СНТ Саган Виктора Прохоровича……….

На основании заявлений наших членов СНТ северной стороны в 2022г.и изучив вопрос применительно к нашей ситуации докладываю: в соответствии с решением Администрации Ленинского района и соответствующим актом от 27.11.1995г. о выборе и устройстве трассы с твердым покрытием для проезда и в дальнейшем введения ее в эксплуатацию в 2000г. подразумевалось, что члены южной и северной сторон нашего СНТ будут проезжать на свои участки по этой трассе протяженностью 2 км. Так как по дороге СНТ «Тепличный-2» проезд членов СНТ «Шинник-1» бесперспективен.

За 10 аллеей и Федеральной дорогой изначально должен был быть проезд, который указан на кадастровой карте и в 2ГИС. А главное приватизирован в свое время, как проезд СНТ. Но по какой-то причине он засыпан и на этих кучах земли наши садоводы высадили елки и деревья прямо посреди приватизированной дороги СНТ.

Предложение: елки пересадить техникой по желанию и по месту данных членов СНТ. А по деревьям, если таковые имеют ценность, например: березы, посадить саженцы в соответствии с численностью испорченных деревьев. на местах не мешающих движению транспорта.

Теперь по сути вопроса: данный проезд примерно около ста метров - точно прикинуть невозможно (завалы). В водосточную канаву уложим бетонные трубы для отвода сточных вод. Далее все это засыпается разным грунтом , в начале крупным далее мелким. Такие же работы производились и на 11 аллеи в 2013-2014г.

Хочу сразу предупредить, что работы будут исполняться только после утвержденного плана мероприятий, никак иначе. А то люди и по осени задавали вопрос: почему из денег, собранных на установку автоматических ворот не начать выполнять работы по обустройству этой дороги. В начале

утвержденный собранием план мероприятий, только потом исполнение этого плана. Так как горячие головы в нашем СНТ любят писать жалобы в поднадзорные органы.

В зимний период от лица правления и по заявлениям садоводов было инициировано обращение в прокуратуру и кадастровый контролирующий орган о самозахвате земель общего пользования СНТ на 7,8 аллеях. Был получен письменный ответ, подтверждающий факт самозахвата членами СНТ и направлено представление в их адрес.

Предложение правления: предложить данным садоводам в добровольном порядке сместить свои заборы в соответствии с кадастровым паспортом своего участка в 2023г.

**6. Безопасность**

Как вы помните: по заявлению садоводов нашего СНТ о том, что на территорию заезжают посторонние машины (это и цыгане, и таджики, и тому подобное) выискивая, что плохо лежит, в том числе и металл, в план мероприятия по целевому взносу было заложено установка автоматических раздвижных ворот.

На южной стороне нам удалось поставить заградительные ворота. И по итогам прошедшей зимы: у нас нет случаев воровства и незаконного проникновения.

На северной стороне скорее всего получиться поставить ворота в этом году на новом выезде из СНТ за 10 аллеей.

И еще хотел доложить, что скорее всего нам придется дополнительно, из ходя из ситуации, поставить ограничительные ворота, в пику СНТ «Тепличный 2», чтобы и у нашего СНТ была возможность аргументировано

ограничивать по необходимости проезд по 11 аллее нашего СНТ садоводов СНТ «Тепличный 2».

Так как, это доказанный факт в судебном разбирательстве 2016-2017г., 11 аллея - это наша земля и соответственно наша собственность нами обслуживаемая. Полотно для ворот возьмем от старых ворот южной стороны. В зимний период я согласовал установку этих ворот с СНТ «Тепличный -3».

И еще один вопрос по сохранности самих ворот на южной стороне. В этом году необходимо камеру южной стороны снабдить оборудованием с СИМ картой, чтобы контролировать запись и просматривать в авторежиме на мониторах что происходит с воротами.

В 2022 году в осенний период молодой человек (сын хозяйки участка №182) по сути ломал наши ворота, всеми доступными средствами. Вневедомственной охраной он был доставлен в полицию. Доказательной базы не хватило для того чтобы привлечь к ответу хулигана - вредителя.

В этом сезоне, а именно 29.04.2023г в 20:25 вечера, произошло отключение электроэнергии по всему пос. Карьер. Ворота на южной стороне соответственно перестали работать автоматически. Через 15 минут я подошел к воротам, чтобы перевести их в ручной режим управления. Ворота оказались открытыми. До этого я пытался узнать в чем причина отключения эл. энергии в соответствующих службах. Звонков по воротам при этом на мой телефон не было. Впоследствии оказалось, что замок у блока управления автоматикой ворот, просто свернут монтажкой. И сейчас он недозакрывается полностью, что мешает работе автоматики. Вместо того, чтобы как минимум позвонить на мой телефон и пять минут подождать нашим садоводам проще свернуть технике голову!

Так вы относитесь к нашему общему имуществу! По-варварски! С таким подходом навряд ли что-то у нас будет хорошее в дальнейшем.

Так что, следующие ворота на северной стороне, будем устанавливать без автоматики. Раз вы не цените общее имущество. И позволяете себе нецивилизованный подход.

**7. По сбору долгов:**

В 2022г. году проводилась большая работа по сбору долгов.

В течении многих лет, как правило, каждый год у нас закрывался с долгами; примерно от тридцати до сорока процентов недобора в бюджет СНТ.

Такая же ситуация существует во всех СНТ города. Последние десять лет подряд за счет мероприятий, в том числе и через судебные дела, мы собираем **большие суммы**, чем планируем изначально. В этом году у нас состоялось пять судебных дел.

Это происходит за счет истребования старых долгов предыдущих лет.

В 2022г. процент собираемости взносов в нашем СНТ составило более 96%.

Заслуга в этом: это и наша работа и ваша добросовестность, ответственность, и понимание общности нашего положения, как результат вложений в наше общее с вами хозяйство.

Ответственно заявляю, что все деньги со счета идут на производственные цели и непредвиденные расходы нашего товарищества.

Но в этом году появилось заявление от члена нашего СНТ Галкиной Е.В. о расчете затрат на квадратный метр.

С полной уверенностью могу заявить, если вы поддержите это ее начинание и проголосуете за ее предложение, то в нашем случае предупреждаю, что денег на все наши планы мероприятий просто не будет. И голосовать за смету по плану мероприятий не имеет смысла. Сумма недоимок будет как минимум от 600 тыс. рублей и более. Во втором дополнении к смете, который выставлен на сайте, и пояснении к дополнению свои аргументы я привел.

Так что ваше право выбирать старую схему платежей или вариант, предложенный Галкиной Е.В., со всеми вытекающими последствиями в двух вариантах развития событий.

Ситуация будет примерно, как в Тепличнике-3: подошли с миллионным долгом в общей массе- по Энергосбыту, ООО Магнит и по зарплатам работников. Такая же ситуация будет и у нас к сезону 2024г.

Любого здравомыслящего человека от 20 до 40 тысяч рублей вы платить годовые членские взносы не заставите.

И соответственно по трем позициям в плане мероприятий и работы по ним: это электрохозяйство, ремонт дорог, и строительство объезда на северной стороне даже и начинать не имеет смысла.

Так что, если голосуете сегодня за «соточки», соответственно собрание можно прекращать. Все остальные, основные мероприятия будут исполнены, как в прошлом сезоне, согласно закона и Устава СНТ. Ваше право посмотреть результат этого начинания, на следующий год!

**7. По зарплате и штатному расписанию:**

В 2023 г. не произошло увеличения фонда заработной платы. Из-за того, что мы вывели одну штатную единицу на договор подряда.

В соответствии с законом РФ о минимальной зарплате, пришлось подтянуть заработную плату бухгалтеру, сторожам до минимального уровня.

И вы должны понимать, что за каждый рубль заплаченный работнику мы платим налог на заработную плату около 52 копеек, что является налогом на труд. В том числе и из-за этого у нас увеличиваются членские взносы хотя зарплаты работников минимальные.За сезон отдаем только налогов на работников более тысячи рублей государству с каждого члена СНТ, это заложено в членских взносах.

И еще каждый год вас волнует один и тот же вопрос: почему у нас применяется 13 зарплата?

Поясняю для непонятливых: у нас нет 13 зарплаты, в штатном расписании четко написано «отпускные». По трудовому кодексу РФ статья 122 работник

имеет право на ежегодный полный оплачиваемый отпуск через 11 месяцев трудовой деятельности. Право на ежегодный оплачиваемый отпуск относится к числу основных конституционных прав граждан. Закрепляя это право в

качестве неотъемлемого права каждого, ст. 37 Конституции РФ вместе с тем предусматривает, что оно гарантируется всем лицам, работающим по трудовому договору.

Гарантированное Конституцией РФ право каждого работающего по трудовому договору на ежегодный оплачиваемый отпуск конкретизируется в гл. 19 ТК.

2. Лица, работающие по трудовому договору, приобретают право на ежегодный оплачиваемый отпуск независимо от того, у какого работодателя они трудятся (организация - юридическое лицо; индивидуальный предприниматель; работодатель - физическое лицо), степени занятости (полное или неполное рабочее время), места выполнения трудовых обязанностей (в организации, дистанционно или на дому), формы оплаты труда, занимаемой должности, срока трудового договора и иных обстоятельств.

В свое время, а именно в 2015г. на эту тему у нас в Ленинском районном суде было судебное разбирательство со сторожем северной стороны Гмырак Натальей Сергеевной. Где прокуратурой четко было заявлено о привлечении к ответственности должностных лиц за нарушение КЗОТ.

Думаю по этому вопросу достаточный ответ.

И еще один волнующий вас вопрос: это оплата проездного председателю СНТ, то есть мне. Объясняю: как вы знаете у нас нет штатной единицы снабженца. Давайте введем ее! Все материалы по 2022 г. : столбы-опоры бетонные, автоматы периодически перегорают, прожекторы освещения, кабеля СИП, зажимы, проколы, уголь, дрова, бензин для работы генератора, электроды диски отрезные, смазочные материалы для насосной, закуп отводов труб и т.д. и к этому всему плюс доставка этих материалов. На автобусе их не повезешь. Как вы говорите, вам на ваших производствах никто не оплачивает проезд, так и у меня рабочее место в правлении могу там днями сидеть.

Пример: с мая по ноябрь (6 месяцев) оплата снабженца минимум 15 тыс. в месяц и плюс транспортные расходы. Итого более 100 тыс.рублей в летний период. А зимний период: это –исполкомы, суды, кадастровые палаты периодически привлекают, областной союз садоводов даже по аренде зала два раза ездил и т.к. всем нужна оригинальная печать с подписью. А у меня рабочее место в офисе правления. Так, что принимайте решение по штатной единице снабженца. И в моем случае с учетом зимнего периода**.**

**Напоминаю:** с 2019г. так и в 2023г. по новому закону № 217 ФЗ: все перечисления, в том числе и взносов, производятся только безналичным путем. На счету все денежные средства являются учетными и за каждый расходный документ идет полная ответственность вплоть до копейки.

И траты в полной мере соотносятся с планом мероприятий исходя из ваших заявлений поданных в течении года предыдущего.

Рекомендуем производить оплату через терминал в сбербанке, по нашим реквизитам, которые можно взять в правлении.

25 апреля 2019 г. в соответствии с новым законом был открыт сайт СНТ «Шинник-1», где вы можете смотреть сметы, узнавать информацию о собраниях и мероприятиях в СНТ.

И еще хотел остановиться на вопросе по оплате взносов:

Вы почему считаете, что оплату производить нужно только после собрания. В этом году это 06.05.23г. Поясняю исходя из вашей логики тогда и заезд на ваши участки должен тоже производиться после собрания т. е после 6 мая .

Но вы так не считаете и не соотносите дебет с кредитом. Электричеством пользуетесь, мусор бросаете и так далее. Но в этом году, вы при этом за четыре месяца с января по май, не заплатили ни одной копейки за то, что пользуетесь инфраструктурой СНТ. А это и зарплаты, и налоги за землю, и электричество.

Так что давайте вы будете поадекватней в этом вопросе. Ведь период оплаты у нас и произведенная оплата вами взносов только по 1 января 2023г.

А все что дальше вас вроде как и не касается, но права вы пытаетесь качать на полном серьезе.

**Подводя итог:** могу заявить, что в 2022 году в основном все запланированные мероприятия были исполнены или находятся на стадии завершения . В этом мысле можно сказать, что наши слова и планы не расходятся с нашими делами.

**У меня все. Всем спасибо за Внимание!!!**